

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 26 " 03 2025 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на 26.03 2025 года
осенний осмотр на _____ 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Суслин С.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации Безродных А.Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2007

Срок службы здания _____

Материал стен МОНОЛИТНЫЕ

Вид и тип фундамента МОНОЛИТНАЯ ПЛИТА

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 9

Количество подъездов 3

Количество квартир 95

Количество лифтов 3 шт.

Общая площадь дома 8 211,90 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 4 856,60 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 7

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 672,60 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1200	рулонное	Удовл.			
	свесы	пог.м	X					
	желоба	пог.м	X					
	защитные ограждения	пог. м	155,8	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв. м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	9	Металл. оголовки	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	18	сталь	Удовл			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	20	бетон	Удовл			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	108,75	Декор. плитка	Удовл			
	отмостка	кв. м	145	брусчатка	Удовл	ремонт	4	
	приямки	шт.	5	ж/б	Удовл			
	крыльца	шт.	4	ж/б, плитка керамогранит	Удовл	Окраска поручней	55 м/п	

	Наружные стены	кв. м	4820	Мон. ж/б, облицован кирпичом	Удовл			
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	4820	Мон. ж/б, облицован кирпичом	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	96	Монолитный ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	534,4	кирпич	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Монолитный ж/б	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м	1200	Цементный раствор	Удовл			
	пожарные лестницы	пог. м	528	ж/б	Удовл			
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	120/14	Дер./металл.	Удовл	Ревизия/ремонт	103	
	оконные заполнения	шт.	353	пластик	Удовл	Ревизия/ремонт	20	
	подвальные окна	шт.	5	пластик	Удовл			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	сталь	Удовл			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	8786,8	Монолитный ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	754	Монолитный ж/б	Удовл			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	4261	Монолитный ж/б, кирпич	Удовл	локальный ремонт 2йп, 7й-6йэт	50	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	565	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	108	дер	Удовл			

	Остекление в МОП	кв. м	97	Стекло, поликарбонат	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	3	Сталь трубопровод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	126	Сталь/ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	103	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	81	конвекторы	Удовл.			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	Сталь оцинк.	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	324	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	150	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	150	Энергофлекс	Удовл			

	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
17	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	200	полипропилен	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	324	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	150	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	200	полипропилен	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	324	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	150	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	18	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	502	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	126	сталь	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные Вводные панели с АВР	Удовлетв.			
	щит распределительный этажный	шт.	27	Щит этажный с отсеком слаботочных сетей	Удовлетв.			
	светильники	шт.	231	Потолочные С люминесц. Лампой 36 вт.	Удовлетв.			
	выключатели	шт.	10	Скрыт. пров.	Удовлетв.			
	розетки	шт.	2	Накладные	Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 230ART	Удовлетв.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
8	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
9	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание

Члены комиссии:

главный инженер
(должность)

Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации
(должность)

Безродных А.Ю.
(фамилия, инициалы)

член совета дома кв №

"26" 03 2025г.